

Část dokumentace:

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: Transformace Domova Kamélie Křižanov V. – management –  
projektová dokumentace

Místo: Masarykovo náměstí č. p. 136, 594 Křižanov,  
k.ú. Křižanov, p.č.71, par. č. 2283/2

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stupeň dokumentace: dokumentace bouracích prací

Číslo zakázky: 28\_2306

Datum: červenec 2023



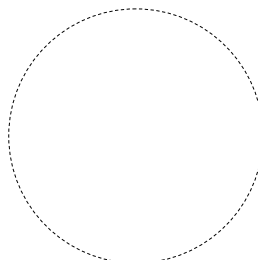
# **LAPLAN**

Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:





## B.1 Popis území stavby

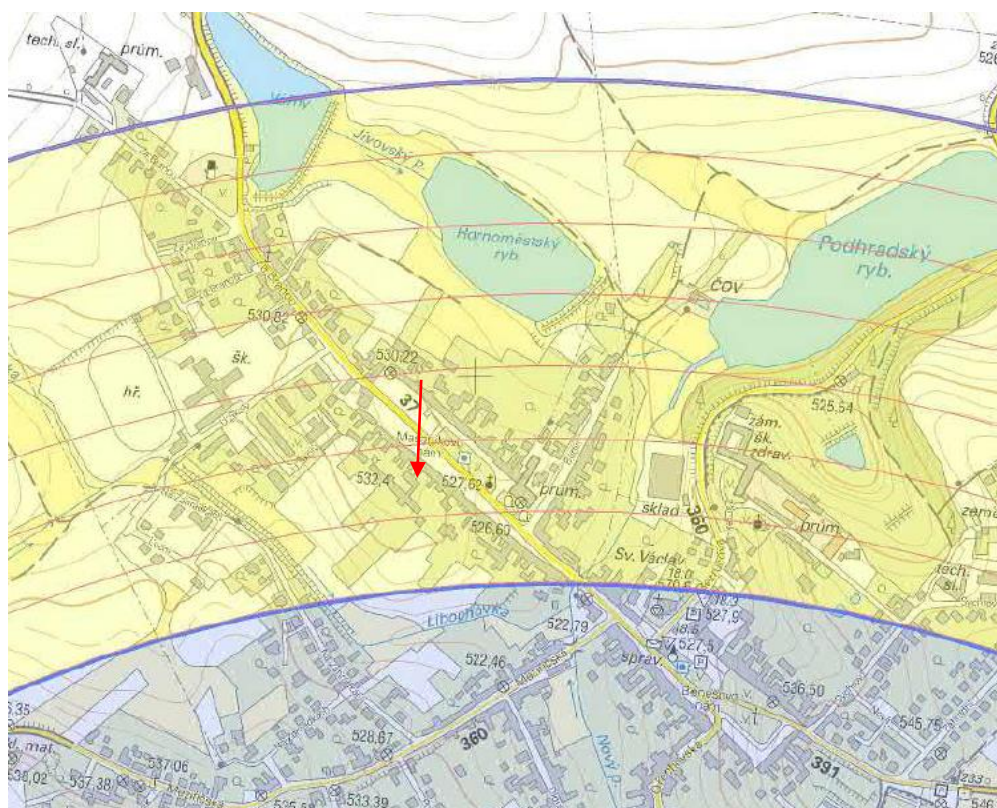
### a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:

Objekt se nachází v kraji Vysočina v městysu Křižanov. V katastrálním území Křižanov. Objekt se nachází na ulici Masarykovo náměstí ve středu městyse, v rámci stávající řadové zástavby. Pozemek je rovinatý. Stávající řadová zástavba je většinou dvoupodlažní s podkrovím. V rámci bouracích prací bude odstraněn objekt rodinného domu SO.01 a SO.02 objekt domku, který je umístěný na zahradě pozemku.

Pozemek spadá do plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské.

### b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Pozemek se nenachází v chráněném území. Součástí jsou stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Pozemek se nachází v ochranném leteckém pásmu – oblast 2 s výškovým omezením stavby (žluté rozhraní).



### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Území se nenachází v záplavovém území. Pozemek se nenachází v poddolovaném ani důlním území. Pozemek se nachází v území s archeologickými nálezy kategorie II – předpokládaná území.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Řešené objekty se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

### e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků:

Odstraňované stavby SO.01, SO.02 se budou odstraňovat s ohledem na řadovou zástavbu. V žádném případě nesmí dojít k poškození vedlejších objektů řadové zástavby!

Proces demolice bude navrhnout tak, aby objekty byly odstraňovány postupně od shora dolů, postupným rozebíráním. Veškeré sousední nebo společné stěny, které náleží i okolním objektům nesmí být dotčeny. Případně musí být navržena opatření, která zamezí její zřícení. Základy okolních objektů nesmí být narušeny. Po vybourání štitové stěny dojde neprodleně k vybudování chybějících částí štitové stěny a úpravě střešní konstrukce sousedního objektu p.č. 137. Znovuvybudování bude na náklady provozovatele budoucí novostavby, která vznikne na řešeném pozemku.

Stávající štitové stěny sousedních objektů budou zajištěny pomocí dřevěné opěrné konstrukce zajišťující stabilitu štitů. Tyto konstrukce zabezpečují stabilitu štitové stěny až do doby zhotovení základových konstrukcí nového objektu, který je předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Konstrukce musí umožnit zhotovení nových základových konstrukcí případně podbetonování konstrukcí sousedních objektů č.p. 136 a 135. Vybudování základů bude na náklady provozovatele budoucí novostavby, která vznikne na řešeném pozemku.

Součástí odstraňovaného objektu jsou stávající přípojky sítí. Pro tyto přípojky bude zhotovena nová skříň, kam budou pomocí přeložky přesměrovány.

V rámci odstranění bude dbáno na okolní prostory, aby nedocházelo k velkému znečištění z hlediska prašnosti a hluku. Odtokové poměry předmětného území nebudou odstraněním objektů negativně ovlivněny, dočasně budou dešťové vody vsakovány. V rámci nové výstavby budou dešťové vody likvidovány v rámci dešťové kanalizace, případně jiným způsobem. Odstranění objektů nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Před zahájením stavby bude provedena podrobná fotodokumentace stávajících objektů na adrese Masarykovo náměstí č.p. 136 a 137, 594 51 Křižanov, aby se předešlo případným sporům. Případné poškození konstrukcí bude navraceno do původního stavu.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:**

Při odstraňování objektu SO.01 a SO.02 se nepředpokládá výskyt azbestu, proto nejsou potřebná žádná speciální opatření. V případě zjištění výskytu azbestu v konstrukci se bude postupovat dle technologického postupu.

**g) Požadavky na kácení dřevin:**

Nejsou kladeny žádné požadavky na kácení dřevin. Na pozemku se nenachází žádné vzrostlé dřeviny.

**h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**

Žádné podmiňující a související investice nejsou požadovány.

**i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:**

Stav podle katastru nemovitostí k 28.7.2023:

Parcely dotčené provedením bouracích prací:

**parc. č. st.71**

<i>výměra:</i>	591 m <sup>2</sup>	<i>číslo LV:</i>	1
<i>druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>vlastník:</i>	Městys Křižanov, Benešovo náměstí 12, 59451 Křižanov		

**parc. č. 2283/2**

<i>výměra:</i>	4714 m <sup>2</sup>	<i>číslo LV:</i>	1
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>vlastník:</i>	Městys Křižanov, Benešovo náměstí 12, 59451 Křižanov		

## B.2 Celkový popis stavby

### a) Druh a účel užívání odstraňované stavby:

#### SO.01 – Rodinný dům

Odstraňovaný objekt sloužil jako dům pro rodinné bydlení, v současnosti je tento objekt neobydlený a nemá využití.

Jedná se o zděnou stavbu o dvou podlaží s krovem a částečně podsklepenou částí. Se sedlovou střechou s vikýřem v uliční části a dvorní částí. Do objektu se vstupuje ze severovýchodní strany z hlavní ulice.

#### SO.02 – Domek

Odstraňovaný objekt sloužil jako dům pro rodinné bydlení, v současnosti je tento objekt neobydlený a nemá využití.

Jedná se o zděnou stavbu o jednom podlaží částečně podsklepený s krovem. Do objektu se vstupuje ze severovýchodní strany z dvorní části pozemku.

V současné době jsou objekty ve stavu, kde není možnost dalšího využití.

### b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v Dokladové části. Projektová dokumentace respektuje písemně vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních. Požadavky dotčených orgánů jsou v kopii umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace. **Zhotovitel zajistí před zahájením výstavby vytyčení všech dotčených inženýrských sítí.**

#### **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

1.a) Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí vydal dne 14.09.2023 pod značkou ŽP/46878/2023-pa /361/2023 souhrnné vyjádření pro stavební řízení.

- Vzhledem k tomu, že dojde k demolici objektů, je třeba požádat o vydání samostatného závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty.
- S odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech – projektová dokumentace odkazuje na neplatnou legislativu.
- Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů.
- Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.
- Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
- Při realizaci akce musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c).
- Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek – vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

- Při demoličních pracích bude demolovaný materiál ukládán tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů.
- Dotčení vodovodu či kanalizace nebo jejich ochranného pásma a připojení na tyto sítě musí být předem projednáno s provozovatelem.
- Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových (srážkových) vod.
- V případě zjištění staré zátěže bude projekt doplněn o návrh sanačních opatření, veškerý případný kontaminovaný materiál bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

Zohledněno v části B.5 h)

1.b) Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství vydal dne 13.10.2023 pod značkou ŽP/54213/2023-fialk /638/2023 závazné stanovisko.

- Do 30 dnů od ukončení demoličních prací budou Městskému úřadu Velké Meziříčí – OŽP předloženy doklady o nakládání s odpady při demolici vzniklými. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Zohledněno v části B.5 i)

1.c) Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 30.08.2023 pod značkou VÝST/46634/2023-fmuz /10670/2023 závazné stanovisko.

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

1.d) Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, úsek památkové péče vydal dne 14.08.2023 pod značkou VÝST/47405/2023-volfo /10113/2023 vyjádření k akci.

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst.2, zákona č. 20/1987, v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Moravy je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i, Královopolská 147, 612 00 Brno, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22., odst. 1 a 2 citovaného zákona.

1.e) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina vydal dne 16.08.2023 pod značkou KHSV/20022/2023/ZR/HOK/Šik souhlasné závazné stanovisko.

- při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Zohledněno v části B.5 i)

1.f) Městys Křižanov vydal dne 29.08.2023 pod značkou MTKR/1022/2023 sdělení k žádosti o souhlas k projektové dokumentaci.

#### **Doklad podle jiného právního předpisu**

2.a) Archeologický ústav AV ČR vydal dne 09.08.2023 pod značkou ARUB/6008/2023 DS vyjádření k projektové dokumentaci.

### **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

3.a) Gasnet s.r.o. vydal dne 31.10.2023 pod značkou 5002911647 souhlasné stanovisko k neplynárenské stavby.

- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

3.b) VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. vydal dne 20.10.2023 pod značkou ZR/3852/2023–Še souhlasné stanovisko k odstranění nemovitosti.

- Před zahájením bouracích prací požadujeme a uzavřít vodovodní přípojku na stávajícím vodovodním řadu, a demontovat vodoměr, a zaslepit vodovodní přípojku v místě demontovaného vodoměru záslepkou, a zaslepit kanalizační přípojku na jejím konci a zabránit vnikání intravilánových a balastních vod do jednotné kanalizace.
- Oprávnění k provedení manipulace s uzavěrem vody na vodovodním řadu, k provedení demontáže vodoměru a k provedení zaslepení vodovodní přípojky v místě demontovaného vodoměru má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu VaK Velká Bíteš, p. Komínek (tel. 566 531 303, 602 171 507).
- Zaslepení kanalizační přípojky (na jejím konci) VAS nezajišťuje a z těchto důvodů požadujeme přizvat mistra VaK Velká Bíteš, pana Komínka, (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu) ke kontrole provedení zaslepení.
- Investor musí učinit taková opatření, aby bouracími pracemi nedošlo k poškození stávající vodovodní a kanalizační přípojky pro nemovitost Masarykovo nám. č. p. 136. Dále investor musí zabezpečit vodovodní přípojku proti jejímu poškození a zamrznutí.
- Případné škody na stávající vodovodní a kanalizační přípojce pro nemovitost Masarykovo nám.
- č. p. 136 způsobené akcí „Transformace Domova Kamélie Křižanov V. — management — projektová dokumentace“ hradí investor.
- Požadujeme provést s VAS aktualizaci stávající smlouvy OM č. 96088-790 (na dodávku pitné vody, na odvádění odpadních a srážkových vod) uzavřené mezi Městysem Křižanov a VAS. Kontaktní osoba z VAS — Ing. Miroslava Pitrunová (telefon 566 651 151, e-mail pitrunova@vaszr.cz).

3.c) EG. D, a.s. vydal dne 19.10.2023 pod značkou M84748–27104654 souhlasné stanovisko se stavbou a činností v ochranném pásmu.

**c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.):**

Odstraňované objekty nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

- d) **stávající parametry odstraňované stavby– zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

<u>SO.01 – Rodinný dům</u>	
Zastavěná plocha	168 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1820 m <sup>3</sup>
<u>SO.02 – Domek</u>	
Zastavěná plocha	106 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	620 m <sup>3</sup>

- e) **základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Odstranění objektů bude probíhat v jedné etapě. Demoliční práce a výstavba nových objektů, řešených v následujících stupních PD budou provedeny rámci jedné akce, tudíž časová prodleva bude minimální.

Předpokládané zahájení bouracích prací:	08/2024
Orientační náklady na odstranění jsou:	3 000 000 Kč

Rámcový postup odstranění objektu:

Bourací práce se budou provádět opatrně a s ohledem na možný výskyt inženýrských sítí v blízkém okolí stavby. Bourání začne odstraněním všech výplní otvorů, zařizovacích předmětů a veškerých částí, které nejsou konstrukční součásti budovy. Dojde k tzv. odstrojení objektu, aby bylo dodrženo rozřídění bouraných materiálů. Veškeré demoliční práce budou prováděny směrem shora dolů. Dojde k bezpečnému odstranění a k následné bezpečné likvidaci střešní krytiny. Následně bude odstraněna dřevěná konstrukce střechy (krov).

V následujícím kroku bude probíhat odbourání vyzděných stěn z CPP také komínových těles z CPP. Odstranění stropních konstrukcí a trámů. Finálně se odstraní základové konstrukce. Během prací bude probíhat separace jednotlivých materiálů. Případné zvýšené prašnosti bude předcházeno kropením. Při rozebírání nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu a musí se brát zřetel na okolní zástavbu.

Práce budou probíhat ručně a strojně. Uvedený postup je pouze předpokládaný. Konkrétní technologický postup bude navržen a schválen investorem a projektantem.

- f) **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

SO.01 – Rodinný dům:

Jedná se o zděnou stavbu o dvou podlaží s krovem a částečně podsklepenou částí. Se sedlovou střechou s vikýřem v uliční části a dvorní části. Do objektu se vstupuje ze severovýchodní strany z hlavní ulice. Objekt je zděný z keramických nebo cihelných tvárnic. Stropní a podlahové konstrukce jsou dřevěné nosné trámy s rákosovou omítkou a souvrstvím podlahy se záklopem a betonovou roznášecí vrstvou nebo stropní konstrukce z keramických hurdis desek. Střešní konstrukce dřevěný krov. Veškeré zdivo je omítnuté nebo je opatřeno keramickým obkladem. Výplně otvorů jsou dřevěné nebo je otvor vyplněn luxfery. Schodiště objektu betonové s teracem s kovovým madlem. Zábradlí kovové je i ve venkovní části malého balkonu.

SO.02 – Domek:

Jedná se o zděnou stavbu o jednom podlaží s krovem a částečně podsklepenou částí. Do objektu se vstupuje ze severovýchodní strany z dvorní části pozemku. Objekt je zděný z cihelných tvárnic. Stropní a podlahové konstrukce dřevěné nosné trámy s rákosovou omítkou a souvrstvím podlahy se záklopem a betonovou roznášecí vrstvou nebo stropní konstrukce z keramických hurdis desek nad prostorem sklepu. Střešní konstrukce dřevěný krov. Veškeré zdivo je omítnuté nebo je opatřeno keramickým obkladem. Výplně otvorů jsou dřevěné nebo je otvor vyplněn luxfery.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

SO.01 – Rodinný dům, SO.02 – Domek

Ve stavbě se nenachází žádná speciální technická ani technologická opatření. Součástí stavby jsou běžné rozvody ZTI, UT, plynu, elektra. Vytápění objektu pomocí litinových radiátorů.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

SO.01 – Rodinný dům, SO.02 – Domek

V současné době je objekt v havarijním stavu a nemá žádné praktické využití, výskyt azbestu se v konstrukci nepředpokládá, respektive nebyl v rámci obhlídky nalezen. Nebyl proveden podrobný stavební průzkum. Došlo k obhlídce objektu se zaměřením a částečným odkrytím souvrství podlah a stropů.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt SO.01 je v současnosti napojen na tyto sítě: vodovod, přípojkami splaškové kanalizace na veřejný řad jednotné kanalizace, plynovod, nízké napětí.

Objekt SO.02 je v současnosti napojen na tyto sítě: vodovod, rozvody splaškové kanalizace, plynovod, nízké napětí. Rozvody jsou napojeny na rozvody objektu SO.01.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Ze stávajícího veřejného vodovodního řadu je vyvedeno o celkové délce 5,4 m s vodoměrnou sestavou umístěnou ve sklepe domu.

Přípojka splaškové kanalizace je délky cca 7 m.

Plynovodní přípojka DN 25 je délky 5,5 m.

Přípojková skříň nízkého napětí je umístěna na čelní stěně objektu.

**c) způsob odpojení**

Všechny přípojky (plynovod, vodovod, splašková kanalizace a přípojka pro nízké napětí) zůstanou zachovány a budou nadále užívány pro připojení navrženého administrativního objektu.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Po odstranění objektu SO.01 a SO.02 bude terén srovnán. Následně naváže nová výstavba nového administrativního objektu.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Po odstranění stavby bude plynule navazovat výstavba nového objektu. Po odstranění nejsou plánovány žádné vegetační prvky ani biotechnická opatření.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Přívod elektrické energie bude po dobu bouracích prací zajištěn pomocí elektro generátoru/elektrocentrály. Přístup k vodě bude zajištěn z plastových nádob dovezených na staveniště, popřípadě z cisterny.

**b) odvodnění staveniště,**

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště. Bude zajištěno, aby dešťové vody ze staveniště nestékaly na veřejná prostranství. V případě přívalových dešťů budou dešťové vody ze staveniště odčerpávány.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště objektu je přístupné z hlavní ulice a příjezdové zpevněné plochy ze severovýchodní strany pozemku. V průběhu bouracích prací bude dbáno, aby nebyla komunikace znečištěna stavebním odpadem. Odstranění objektů si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Odstranění objektu SO.01 a SO.02 nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v jejich bezprostřední blízkosti před negativními účinky odstraňování objektu.

V průběhu bouracích prací se předpokládá přechodně zvýšení hluku v pracovních hodinách a současné zvýšení prašnosti. Pro snížení prašnosti bude zajištěno kropení staveniště.

**e) ochrana okolí staveniště,**

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí je zajištěno oplocením areálu. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám.

**f) maximální zábory,**

Zábory staveniště budou trvalé. Plocha pro staveniště objektu SO.01 a SO.02 bude cca 591 m<sup>2</sup>. Dočasný zábor je oproti trvalému rozšířen o plochu veřejného prostranství na pozemku parc. č. 2283/2. Skrze zábor pozemku musí být umožněn nepřetržitý přístup vlastníků k domu č.p. 137 nebo složkám IZS, hasičům, nebo dodavatelům (např.: dovoz uhlí nebo dřeva).

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Staveniště se nenachází na veřejném prostranství.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku, popř. do sběrných surovin. V případě vzniku jiného nepředpokládaného materiálu s ním bude nakládáno dle platných právních předpisů.

Předpokládané kategorie odpadů a jejich množství:

Katalog. č.odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	0	200,000	R 5
17 04 05	Železo a ocel	0	40,000	R 5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0	8,500	R 5
17 02 01	Dřevo	0	10,000	R 5
17 02 02	Sklo	0	0,200	R 5
17 02 03	Plasty	0	0,200	R 5
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem	0	0,010	R 5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0	9,000	R 5
17 01 02	Cihly	0	285,000	R 5
17 04 07	Směsné kovy	0	0,500	R 5

*\*dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.*

*\*\*dle § 9a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*

*Pozn: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno přibližně stanovit a hodnota není striktně závazná*

O odpadech vzniklých v průběhu odstranění objektů a způsobu nakládání s nimi bude vedena evidence, kterou stavebník spolu s kopiemi dokladů o předání odpadu oprávněné osobě předloží před závěrečnou kontrolní podmínkou na Městský úřad Velké Meziříčí – Odbor životního prostředí.

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Aby nenastalo negativní ovlivnění životního prostředí, je třeba provádět bourací práce a veškeré související činnosti s ohledem na jeho ochranu a dbát na minimalizaci poškození a znečištění prostředí.

Po dobu bouracích prací dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí a z provozu dopravních prostředků. V prostoru staveniště se nenachází vzrostlá zeleň a kroviny.

V prostoru staveniště bude věnována pozornost zejména tomu, aby se do zeleně nevypouštěla voda ze staveniště, rovněž tak látky, které by mohly poškodit podzemní vody, nebo kontaminovat zeminu.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění vod závadnými látkami, zejména ropnými. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.

Při zjištění zásahu do životního prostředí nutno pozastavit nebo změnit stávající postupy a provést patřičnou náhradu.

Dřeviny v blízkosti stavby budou zabezpečeny tak, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém a dřeviny byly ochráněny před případným poškozením kmenů. Kmeny budou ochráněny bedněním. Bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména článek 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam. Ochranné pásmo dřevin je 3 m od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.

Zhotovitel je povinen předložit doklady o nakládání s odpady při demolici vzniklými. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Odstranění objektu dle této projektové dokumentace bude prováděna svépomocí podle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek.

Odpovědná osoba odpovídající za odstranění je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Práce s možnou expozicí azbestu budou v souladu s § 41 zákona 258/2000 Sb., v platném znění a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahující bezpečně v souladu s §12 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Staveniště se nenachází na veřejném prostranství.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Pro realizaci bouracích prací nejsou požadovány žádné návrhy dopravních uzavírek ani objížděk.

V Brně – červenec 2023

Vypracoval:  
Ing. Ondřej Líner